



Radicado: **20256130056691**

Fecha: 29-07-2025

Pág. 1 de 14

Bogotá, D.C.

Doctor

DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA

Subsecretario

Comisión Primera Permanente del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial

Concejo de Bogotá, D.C.

Dirección: Calle 36 No. 28A – 41

Correo electrónico: comisiondelplan@concejobogota.gov.co
correspondencia@concejobogota.gov.co

Ciudad.

ASUNTO: Respuesta a la Proposición No. 926 de 2025 – Proposición aditiva a la
proposición 848 de 2025 – Ruido en Bogotá.
Radicado Concejo de Bogotá No. 2025EE13624
Radicado IDPC No. 20255110065712

Respetado Doctor Giraldo,

Hemos recibido la Proposición 926 de 2025, mediante la cual solicita información relacionada con los impactos urbanos, el manejo de ruido en Bogotá y los efectos derivados de proyectos de infraestructura, renovación urbana, espacio público y equipamientos de alto impacto planificados, en ejecución o evaluación dentro del polígono comprendido entre la carrera 68, la carrera 24, la calle 26 y la calle 53.

De acuerdo con lo anterior y las competencias del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural (IDPC), nos permitimos precisar que el polígono sobre el cual requiere información, incluye parte del área del Plan Especial de Manejo y Protección de Teusaquillo (PEMPD SIU DI Teusaquillo) que abarca el sector comprendido entre la carrera 13 hasta la carrera 30 y desde calle 26 hasta la calle 51.

Aclarado lo anterior y de acuerdo con lo establecido en el instrumento PEMP, que se encuentra adoptado mediante Resolución No. 943 de 2023 de la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte, las respuestas a las preguntas n° **4, 6, 7, 9, 12, 15, 16, 18, 37, 38, 44, 45, 46, 49 y 51**, se enmarcan en esta normativa.

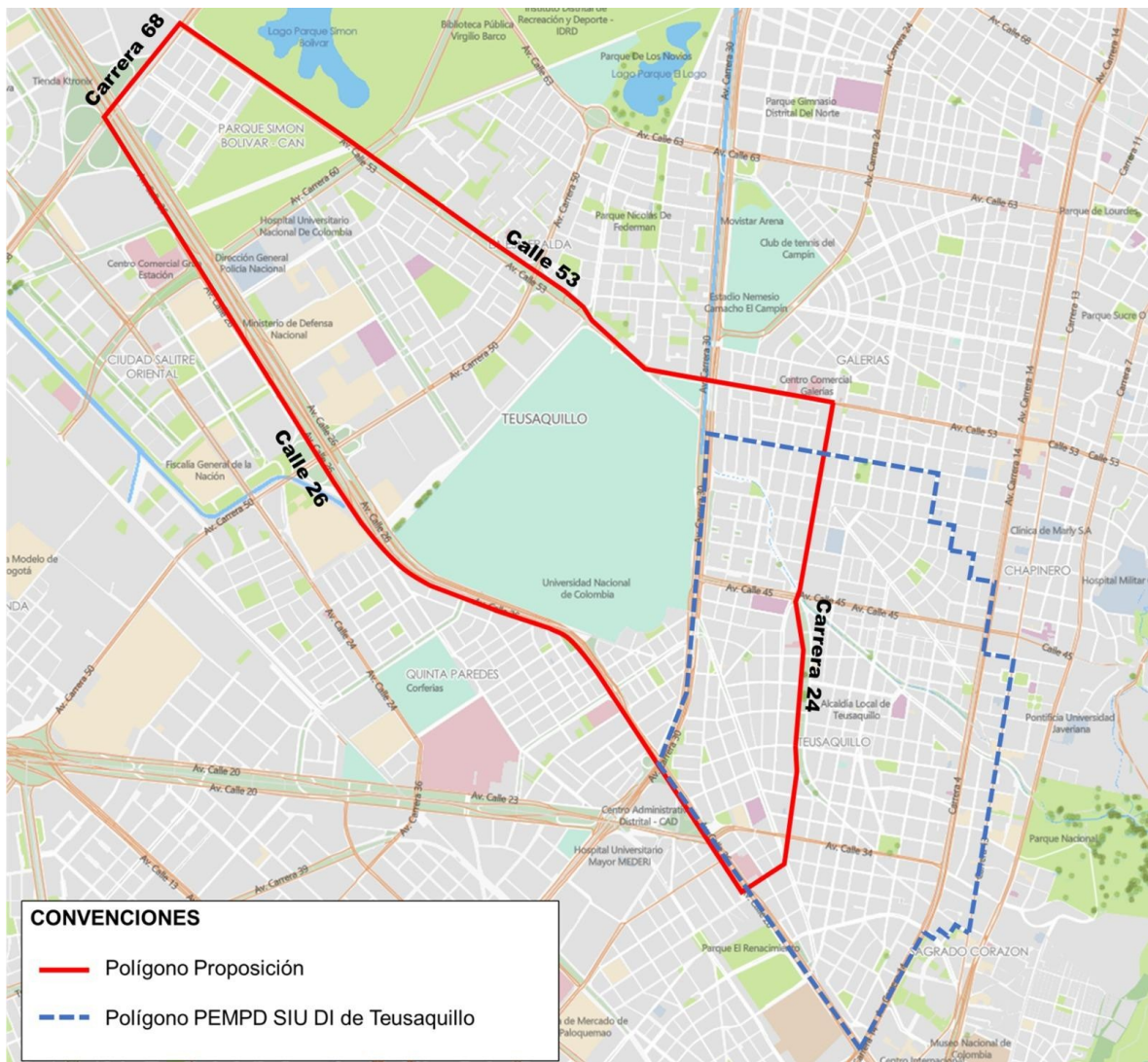
A continuación, un plano ilustrativo que facilita la ubicación del polígono descrito en la proposición:



Radicado: 20256130056691

Fecha: 29-07-2025

Pág. 2 de 14



Fuente: Propia - IDPC 2025.

Pregunta 1. “¿Qué proyectos de infraestructura, renovación urbana, espacio público o equipamientos de alto impacto están planificados, en ejecución o evaluándose dentro del polígono comprendido entre la carrera 68, la carrera 24, la calle 26 y la calle 53?”

RESPUESTA: Con respecto a las solicitudes recibidas por parte del IDPC en relación con esta área, y relacionadas con intervención del espacio público, las mismas han correspondido a proyectos puntuales para la expedición de licencias de intervención y ocupación del espacio público, especialmente para la ejecución de obras técnicas de



Radicado: **20256130056691**

Fecha: 29-07-2025

Pág. 3 de 14

conexión de redes de servicios públicos y a intervenciones de mantenimiento rutinario de carpeta asfáltica en sectores priorizados por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU).

Es preciso aclarar que las intervenciones en el área de referencia son de carácter puntual y no constituyen transformaciones estructurales del entorno, ni generan alteraciones significativas del espacio público o los valores patrimoniales asociados. En este sentido, no corresponden a proyectos de alto impacto, en los términos planteados en su solicitud. No obstante, para efectos de información, se relacionan a continuación:

– RESOLUCIÓN No. 1097 DE 25-11-2024

“Por la cual se concede Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público No. 070 otorgada a COMUNICACIÓN CELULAR SA COMCEL SA, para la construcción de redes de telecomunicaciones sobre el andén peatonal de los barrios Gran América y Rafel Uribe, ubicada en Área de Protección del Entorno Patrimonial de los SIU Conjuntos Multifamiliares BCH, Calle 26 y San Luis”.

– RESOLUCIÓN No. 1101 DE 26-11-2024

“Por la cual se concede Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público No. 072, otorgada a COMUNICACIÓN CELULAR SA COMCEL, para la construcción de redes de telecomunicaciones sobre los andenes peatonales ubicados en los barrios Baquero y La Soledad, al interior del Sector de Interés Urbanístico (SIU) San Luis y de la Zona de Influencia del PEMPDP de Teusaquillo.”

– Radicado 20243010023251 CA Concepto técnico - viabilidad EP Intervención en el espacio público denominado Parkway, en la Zona de influencia del PEMPDP TSQ, en Bogotá D.C. Radicados IDPC No. 20245110014582 y 20245110014652 del 19 de febrero de 2024.

– Radicado 20243010037641 CA Concepto técnico – viabilidad EP Intervención en el espacio público ubicado en la AK 28 entre CL 34 y CL 42, en el ámbito del PEMPDP de Teusaquillo, en Bogotá D.C. Radicados IDPC No. 20245110024212 del 15 de marzo de 2024.

El IDPC continuará realizando el análisis técnico y patrimonial correspondiente frente a nuevas solicitudes que se radiquen en el área, velando por la protección y valoración del patrimonio cultural en el espacio público.

En relación con la intervención de inmuebles de la Estructura Integradora de los Patrimonios (EIP), y conforme a la revisión realizada, se informa que dentro de la delimitación territorial señalada en la Proposición No. 926 de 2025, IDPC no ha ejecutado,



Radicado: 20256130056691

Fecha: 29-07-2025

Pág. 4 de 14

ni se encuentra desarrollando, proyectos que correspondan a las condiciones descritas en la solicitud.

Pregunta 4 “¿Qué medidas de protección al uso residencial se han adoptado ante la implementación de estos proyectos?”

RESPUESTA: Considerando lo definido en el Plan Especial de Manejo y Protección Distrital del Sector de Interés Urbanístico con Desarrollo Individual –PEMPD SIU DI- de Teusaquillo, instrumento de gestión para la protección de los Bienes de Interés Cultural, norma de superior jerarquía frente al POT de Bogotá, el componente de la norma urbana general prioriza las áreas de actividad tanto de proximidad como estructurantes, las cuales favorecen los usos residenciales en las tipologías de vivienda unifamiliar, bifamiliar, multifamiliar y colectiva, teniendo en cuenta el lineamiento para la protección de los habitantes tradicionales del sector, en conjunto con los usos propios de las viviendas del ámbito PEMP.

Respecto a las solicitudes de autorización de intervención en espacios públicos patrimoniales de la zona en cuestión, vale la pena aclarar que, desde el IDPC se ha realizado la revisión de los proyectos remitidos por las entidades públicas y privadas responsables de la infraestructura en el área mencionada. Sin embargo, hasta la fecha, dichos proyectos corresponden a intervenciones de carácter menor, principalmente asociadas a mantenimientos rutinarios de la infraestructura vial, sin que se hayan identificado impactos significativos sobre los usos residenciales existentes.

En ese sentido, y dado que no se han presentado proyectos de alto impacto urbano o modificaciones estructurales en el entorno, no se han requerido medidas específicas de protección al uso residencial por parte del Instituto. No obstante, en caso de que se radiquen intervenciones de mayor escala, el IDPC verificará que se garantice la permanencia de los valores culturales del sector.

Pregunta 6. “¿Cuál ha sido el proceso de participación ciudadana de las comunidades residentes del polígono mencionado en la planeación de estos proyectos?”

RESPUESTA: El Plan Especial de Manejo y Protección Distrital del Sector de Interés Urbanístico con Desarrollo Individual -PEMPD-SIU DI- de Teusaquillo, incorpora metodologías de participación para la etapa de diagnóstico y la formulación del mencionado Plan, que consideran diferentes metodologías de captura de información, como grupos focales, reuniones con diferentes actores del territorio, talleres participativos, actividades que recogen las inquietudes expresadas por la comunidad de los diferentes barrios que corresponden a dicho instrumento. A partir de allí, se procesan los resultados incorporándose en la formulación del instrumento.



Radicado: **20256130056691**

Fecha: 29-07-2025

Pág. 5 de 14

Ahora bien, en la etapa de implementación del PEMPD de Teusaquillo, se han desarrollado las acciones establecidas en el artículo 67 de la Resolución 943 de 2023, que definió la creación del Comité Único de Participación Integral - CUPI, instancia de participación ciudadana, instalada desde el 05 de septiembre de 2024. Adicionalmente la Gerencia de Instrumentos de Planeación y Gestión del Patrimonio Cultural ha adelantado las acciones comunicativas que establece el Título VI “*PLAN DE DIVULGACIÓN*”, indicado en los artículos 75 y 76 ibidem, especialmente con actividades tales como publicación información de este instrumento en la página web del IDPC, creación de contenidos en redes sociales y las exposiciones del Centro de Interpretación Urbano que se han desarrollado en los barrios que hacen parte del PEMPD de Teusaquillo.

Pregunta 7. “¿Qué instrumentos de planificación urbana se están utilizando para coordinar estos desarrollos dentro del polígono señalado?”

RESPUESTA: El Plan Especial de Manejo y Protección Distrital del Sector de Interés Urbanístico con Desarrollo Individual –PEMPD SIU DI- de Teusaquillo, establece los lineamientos para la planificación del territorio desde usos, alturas, condiciones normativas, tratamientos urbanísticos y áreas de actividad, y reglamenta además, las intervenciones que se realizan tanto en los inmuebles como en el espacio público, las cuales según el régimen de autorizaciones, corresponde al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, o a las curadurías urbanas, según la competencia que le corresponda a cada entidad, en la norma específica.

Pregunta 9. “¿Qué medidas se han adoptado para garantizar la permanencia de las familias habitantes en el polígono frente al aumento del valor del suelo?”

RESPUESTA: La formulación del Plan Especial de Manejo y Protección de Teusaquillo - PEMPD SIU DI- de Teusaquillo estableció en el componente de la norma urbana general una prelación de las áreas de actividad de proximidad y estructurante, las cuales priorizan los usos residenciales en las tipologías de vivienda Unifamiliar, Bifamiliar, Multifamiliar, limitando el desarrollo de usos dotacionales que afectan la permanencia de los residentes en el sector en mención, teniendo en cuenta el lineamiento de la protección de los habitantes tradicionales del sector, complementado con usos propios de vida barrial del ámbito PEMP.

Pregunta 12. “¿Qué acciones se han tomado para preservar las redes de apoyo y formas de vida tradicionales de las comunidades residentes?”

RESPUESTA: Con el fin de contribuir la preservación de las formas de vida tradicionales de las comunidades residentes, desde el PEMPD SIU Teusaquillo se ha consolidado el sistema de gobernanza, mediante la creación de dos instancias de participación, en primer lugar, el Comité Único de Participación Integral -CUPI- en el que se destacan



Radicado: 20256130056691

Fecha: 29-07-2025

Pág. 6 de 14

funciones para la revisión de la implementación del PEMP dentro de todo el polígono del instrumento, así como la formulación de recomendaciones que generen impactos a los habitantes y residentes.

Dentro de esta primera instancia se han abordado temas relevantes como el proceso de formulación e implementación de barrios vitales liderado por la Secretaría de Movilidad, el cual se ha socializado mediante coordinación del ente gestor con la comunidad. En segundo lugar, se ha creado la Junta Centro como instancia institucional encargada de poner en marcha las iniciativas y la priorización para los proyectos del PEMP.

Por otra parte, se han llevado a cabo reuniones y acciones orientadas a la revisión del proyecto del Metro de Bogotá, el cual incide directamente sobre las dinámicas sociales, comunitarias, culturales y patrimoniales del ámbito PEMP en procura del menor impacto posible sobre las formas de vida tradicionales del sector y armonizando este proyecto de ciudad con la conservación y protección del patrimonio. Sumado a ello los avances en el componente normativo protegen el territorio y principalmente el uso de los inmuebles para vivienda principalmente limitando el crecimiento de usos dotacionales o evitando el crecimiento de otras actividades que afectan el territorio como los bares.

Pregunta 15. “¿Qué mecanismos existen para evitar la pérdida del carácter residencial de los barrios dentro del polígono mencionado?”

RESPUESTA: Al respecto, es importante mencionar que el PEMPDI SIU de Teusaquillo fue realizado por el IDPC con ocasión a la acción popular número 003 instaurada en el año 2020, en la cual los residentes del Sector de Interés Urbanístico de Teusaquillo exigieron la implementación de un PEMP por las afectaciones que estaban causando los usos dotacionales en el territorio, específicamente en los Bienes de Interés Cultural y en los usos residenciales de los barrios que conformaban este SIU.

Por tal motivo, el IDPC realizó los análisis de diagnóstico del territorio y con base en este se estableció la formulación del instrumento como mecanismo de protección para evitar la pérdida de los valores patrimoniales de los inmuebles y sectores que se encuentran dentro del ámbito de aplicación, priorizando los usos residenciales definidos en las Áreas de Actividad. Es así cómo, el PEMPDI de Teusaquillo en su componente normativo, establece unas normas urbanas generales y específicas, con el fin de preservar el carácter de vivienda que posee el sector. Estos insumos delimitan y clasifican las zonas de acuerdo con su vocación funcional, priorizando el uso residencial y permitiendo únicamente servicios complementarios compatibles con la escala barrial y el uso habitacional. Esto permite que el instrumento sea el mecanismo de protección para mantener el carácter residencial, limitando el desarrollo de usos dotacionales que alteraban las dinámicas residenciales en el ámbito de aplicación del instrumento, evitando así el desplazamiento de los habitantes del sector.



Radicado: **20256130056691**

Fecha: 29-07-2025

Pág. 7 de 14

Estos mecanismos tienen como objetivo garantizar el derecho a una vivienda digna, evitar procesos de transformación inadecuados del tejido urbano y asegurar la permanencia de los residentes tradicionales en el área.

Pregunta 16. “¿Qué acciones de articulación intersectorial se han realizado para proteger los modos de vida locales frente a la llegada de capitales externos e industrias culturales?”

RESPUESTA: El componente normativo del PEMPDI SIU de Teusaquillo establece disposiciones orientadas a reglamentar vocaciones de uso que prioricen la permanencia de la actividad residencial en el ámbito de aplicación, tal como se menciona en la respuesta a la pregunta anterior, sin desconocer las actividades y los oficios tradicionales, así como las manifestaciones artísticas, creativas y culturales, las cuales se enmarcan como usos complementarios a la vivienda dentro de la reglamentación definida en este punto. De esta manera, se busca alcanzar un equilibrio territorial que articule los modos de vida locales y los usos establecidos.

Pregunta 17. “¿Qué inventario de bienes de interés cultural o expresiones patrimoniales se ha actualizado en los barrios de la UPZ 109 afectados por los proyectos?”

RESPUESTA: Es preciso señalar que la UPZ 109, no es un instrumento vigente, conforme a lo definido por el Plan de Ordenamiento Territorial -Decreto 555 de 2021. En el marco del Plan Especial de Manejo y Protección del SIU de Teusaquillo, anteriormente mencionado, se realizó una actualización de la información del inventario patrimonial correspondiente a los inmuebles ubicados en el área de aplicación del mismo, que comprende los barrios Armenia, Teusaquillo, La Magdalena, Santa Teresita, Palermo, La Soledad, La Estrella, Las Américas, Belalcázar, Sagrado Corazón y algunas manzanas de los barrios Quesada, Alfonso López, Sucre y Samper.

Esta actualización incluyó: 1768 inmuebles previamente declarados como Bienes de Interés Cultural (BIC) bajo normativas anteriores; 142 predios ubicados dentro del Sector de Interés Urbanístico de La Soledad, que no cuentan con declaratoria individual ni con asignación formal de niveles de intervención; y 187 inmuebles adicionales en los cuales se identificaron características que los hacen susceptibles de ser propuestos para su declaratoria como BIC.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 23 de la Resolución Distrital 943 del 18 de diciembre de 2023 (*Por la cual se deroga la Resolución 923 del 12 de diciembre de 2023 y se aprueba el Plan Especial de Manejo y Protección Distrital del Sector de Interés Urbanístico con Desarrollo Individual de Teusaquillo – PEMPDI SIU DI de Teusaquillo declarado como Bien de Interés Cultural Distrital del Grupo Urbano – BICD GU*), se reglamenta el tema de niveles, en los siguientes términos:



Radicado: **20256130056691**

Fecha: 29-07-2025

Pág. 8 de 14

Artículo 23. Nivel de Intervención Propuesto. La asignación de niveles de intervención a los inmuebles que se encuentran al interior del ámbito de aplicación del PEMPDI SIU DI de Teusaquillo previsto en el Plano N-07. Niveles de Intervención Propuestos, no modifica las declaratorias que, en relación con Bienes de Interés Cultural se han realizado, así como tampoco las competencias del control urbano.

Parágrafo 1. El IDPC en un término no mayor a tres (03) años a partir de la entrada en vigencia de la presente Resolución, radicará ante la SCRD, de forma individual o en grupos la totalidad de bienes muebles e inmuebles que dentro del ámbito del PEMPDI SIU DI de Teusaquillo requiera adelantar el trámite de declaratoria, revocatoria o cambio de Nivel de Intervención en los términos señalados en el primer inciso del presente artículo, agotando el procedimiento y requisitos previstos en el marco jurídico vigente al momento de su radicación.

Parágrafo 2.- En todo caso, las fichas de valoración individual de Bienes de Interés Cultural del Grupo Arquitectónico elaboradas de manera previa a la entrada en vigencia de la presente Resolución continuarán produciendo plenos efectos jurídicos hasta tanto el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural adelante el proceso para la actualización del inventario en cumplimiento de las disposiciones nacionales y distritales aplicables.

En cumplimiento de lo anterior, el IDPC se encuentra actualmente elaborando los insumos técnicos necesarios para la presentación de los predios identificados ante el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural (CDPC) de Bogotá, a efectos de tramitar su declaratoria, revocatoria o cambio de nivel de intervención.

Adicionalmente, se ha desistido de la propuesta de declaratoria de 65 inmuebles, tras el análisis técnico y documental realizado durante las visitas y revisiones.

Asimismo, se presentó la propuesta de asignación de niveles de intervención para los 142 predios del Sector de Interés Urbanístico de La Soledad, y la propuesta de revocatoria de declaratoria para 3 inmuebles previamente reconocidos como BIC, obteniendo en ambos casos concepto previo favorable por parte del CDPC.

En cuanto a la actualización del inventario y las fichas de valoración patrimonial, se radicó un primer paquete de 215 fichas ante la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte, para su revisión y observaciones. Se encuentra en curso la fase de ajustes, previa a la consolidación del producto definitivo.

Como parte de este proceso, de los 187 predios identificados con posibles valores patrimoniales, se han presentado 25 casos ante el CDPC, los cuales han obtenido concepto previo favorable.



Pregunta 18. “¿Qué estrategias se han diseñado para proteger la memoria barrial frente a procesos de renovación urbana y desarrollo de espectáculos?”

RESPUESTA: El Plan Especial de Manejo y Protección Distrital del Sector de Interés Urbanístico con Desarrollo Individual –PEMPD SIU DI de Teusaquillo, considera en su plan de acción los siguientes programas que apuntan a la protección de la memoria colectiva en el polígono del PEMP:

1. Línea estratégica *Memoria e Historia* - Programa *Valoración de los Patrimonios* - Proyecto *Centro de Interpretación Urbano*.

2. Línea estratégica *Memoria e Historia* - Programa *Salvaguardia del Patrimonio Cultural Inmaterial* - Proyectos: *Aproximación a Nuevas Generaciones*, *Agendas Artísticas para la Promoción del Patrimonio*, *Recorridos Patrimoniales*, *Encuentros Ciudadanos alrededor de los Libros y las Artes Gráficas*, y *Diálogos Multiactor para la Gestión Integral del Patrimonio Cultural Inmaterial*.

De igual forma, es importante mencionar que en el área afectada del PEMP, es decir en el área donde mayor concentración de patrimonio existe, los tratamientos urbanísticos definidos son el de Conservación y Consolidación, los cuales protegen los bienes de interés cultural. Excluyendo de esta área el tratamiento de renovación urbana, justamente a fin de proteger el patrimonio material, pero también a los habitantes considerados el mayor activo del territorio.

Pregunta 19. “¿Qué programas existen para preservar el patrimonio cultural inmaterial vinculado a la historia de los barrios del polígono mencionado?”

RESPUESTA: En el Plan Especial de Manejo y Protección, desde el componente programático, se establece la línea de memoria e historia en el cual se desarrolla el programa Salvaguardia del Patrimonio Inmaterial, que tiene como objetivo preservar la memoria y la historia de los diferentes barrios del ámbito PEMP, identificando manifestaciones culturales y de memoria de los habitantes, esto a través de 5 proyectos que relacionan diferentes tipos de acciones en el territorio, a saber:

1. Aproximación a nuevas generaciones.
2. Agendas artísticas para la promoción del patrimonio.
3. Recorridos patrimoniales.
4. Encuentros ciudadanos alrededor de libros y artes gráficas.
5. Diálogos multiactor para la gestión integral del Patrimonio Cultural Inmaterial.

Pregunta 21. “¿Qué consideraciones patrimoniales se han integrado en los estudios de impacto urbano de los proyectos en curso?”



Radicado: **20256130056691**

Fecha: 29-07-2025

Pág. 10 de 14

RESPUESTA: Respecto a las solicitudes allegadas para intervención de espacios públicos en la zona, y considerando que corresponden a obras de mantenimiento rutinario de infraestructura vial, no se ha exigido la elaboración de estudios de impacto urbano con alcance patrimonial, dado que no se configuran como intervenciones de alto impacto.

Sin embargo, como parte del análisis técnico y normativo que realiza el Instituto en estos casos, se evalúa que las obras propuestas respeten los elementos constitutivos del espacio público y del entorno construido, así como la imagen urbana, la materialidad y las dinámicas propias del sector con valor patrimonial.

Pregunta 22. *“¿Qué recursos públicos se han asignado para fortalecer procesos comunitarios de memoria, archivo y resistencia cultural en la zona?”*

RESPUESTA: El IDPC no ha adelantado acciones en relación con los procesos comunitarios de memoria, archivo, o resistencia cultural. Sin embargo, es preciso indicar que los procesos comunitarios se enfocan a la participación incidente en las instancias del CUPI y Junta Teusaquillo, y se basa en la posibilidad de hacer seguimiento desde las comunidades y recomendaciones en la implementación del instrumento, y para el caso de la Junta es establecer el direccionamiento estratégico de los planes, programas y proyectos contemplados en el PEMPDP.

Pregunta 37. *“¿Qué seguimiento se ha hecho a los efectos acumulados de los tres últimos planes de desarrollo sobre la calidad de vida de los residentes del polígono?”*

RESPUESTA: El PEMPDP SIU DI de Teusaquillo tiene como uno de sus insumos el diagnóstico del territorio, base para la formulación de dicho instrumento que contiene un componente habitacional desarrollado a través del programa denominado *Recomposición del Tejido Residencial*, que contiene cuatro proyectos, relacionados a continuación: *Rehabilitación y Reutilización de Inmuebles, Subdivisión de Viviendas, Mejoramiento de Vivienda y Tenencia Segura, y Proyectos Nuevos.*

Cabe resaltar que si bien el PEMPDP fue aprobado en la vigencia del Plan de Desarrollo 2020-2024 *“Un Nuevo contrato Social y Ambiental para la Bogotá del siglo XXI”*, Acuerdo 761 del 2020, empezó a regir en el Plan de Desarrollo 2024-2027 *“Bogotá Camina Segura”*, Acuerdo 927 de 2024, donde quedaron incorporados los instrumentos de gestión del patrimonio en los artículos 14 y 54.

En este sentido, el seguimiento a estos nuevos instrumentos para el Distrito Capital, se hace mediante la presentación de informes periódicos de las distintas entidades, lo anterior, según lo establecido en el *Artículo 14.2 Programa 24. Revitalización y renovación urbana y rural con inclusión*, del plan de desarrollo vigente.



Pregunta 38. “¿Qué indicadores se están utilizando para medir el cumplimiento de metas urbanas en este territorio y su impacto sobre la vocación residencial?”

RESPUESTA: En relación con la aplicación de indicadores, el seguimiento y evaluación en el PEMPDI SIU DI de Teusaquillo, se define un sistema de seguimiento y evaluación que está conformado por tres componentes o etapas, orientados a cumplir funciones diferentes y con metodologías particulares, que son:

1. A la gestión y a los productos. Responden a la necesidad de establecer el estado de avance en el cumplimiento de los planes de trabajo fijados, por medio de cronogramas, productos y subproductos.
2. De resultados y efectos. Busca establecer si las acciones o actividades realizadas están aportando al cumplimiento de los objetivos del PEMPDI SIU DI de Teusaquillo.
3. De impactos. Busca establecer cómo se transforman las prácticas cotidianas de las personas residentes y su relación con los patrimonios en el proceso de implementación del PEMPDI.

No obstante lo anterior, el Ente Gestor del PEMP tiene a su cargo la estructuración de los indicadores del sistema de seguimiento y evaluación antes mencionado. Lo cual, se encuentra en proceso de construcción.

Pregunta 44. “¿Qué mecanismos de participación incidente se han ofrecido a los habitantes del polígono comprendido entre la carrera 68, la carrera 24, la calle 26 y la calle 53 frente a los cambios propuestos?”

RESPUESTA: El Plan Especial de Manejo y Protección Distrital del Sector de Interés Urbanístico con Desarrollo Individual –PEMPDI SIU DI- de Teusaquillo, estructura un Sistema de Gestión y Gobernanza dentro del cual se establece el Comité Único de Participación Ciudadana –CUPC que, de acuerdo con el artículo 70 de la Resolución No. 943 de 2023, está conformado por delegados de diferentes instancias que posibilitan la participación incidente para los habitantes del polígono del PEMPDI, así:

1. Un (1) representante de las Juntas de Acción Comunal dentro del ámbito del PEMPDI SIU DI de Teusaquillo.
2. Tres (3) representantes de Instituciones educativas. Dos (2) de Teusaquillo y un (1) de Santa Fe (del área ubicada en el PEMPDI SIU DI de Teusaquillo).
3. Dos (2) representantes de la Junta Administradora Local –JAL de Teusaquillo y un (1) representante de la Junta Administradora Local –JAL de Santa Fe.
4. El consejero(a) local de patrimonio cultural de Teusaquillo.
5. El consejero(a) local de patrimonio cultural de Santa Fe.



Radicado: 20256130056691

Fecha: 29-07-2025

Pág. 12 de 14

6. Dos (2) representantes del Consejo de Planeación Local –CPL de Teusaquillo y un (1) representante del Consejo de Planeación Local –CPL de Santa Fe.

El Comité se encuentra instalado y ha sesionado de manera ordinaria con una periodicidad bimestral durante la vigencia 2025. Si bien cuenta con la participación de los delegados anteriormente relacionados, la ciudadanía también tiene la oportunidad de participar en él previa solicitud, para facilitar el diálogo entre todos los actores del territorio.

Pregunta 45. *“¿Qué medidas de protección se han tomado para garantizar el derecho a permanecer en el territorio sin ser desplazado indirectamente?”*

RESPUESTA: Al respecto, es importante mencionar que las disposiciones del Plan Especial de Manejo y Protección Distrital del Sector de Interés Urbanístico con Desarrollo Individual –PEMPD SIU DI de Teusaquillo en relación con los usos, a través de la definición de las áreas de actividad de proximidad y estructurantes, ha fomentado la vivienda como uso prioritario y establece los lineamientos que incentivan su permanencia junto con usos complementarios de servicios de escala barrial. Este componente normativo protege al habitante tradicional mejorando su calidad de vida, e igualmente se evita la proliferación y la expansión de usos dotacionales en esta área, las cuales constituían una causa directa del desplazamiento de los habitantes de este sector.

Pregunta 46. *“¿Qué respuestas institucionales se han dado ante solicitudes ciudadanas sobre el futuro del entorno urbano de la UPZ 109?”*

RESPUESTA: Con la implementación del Plan Especial de Manejo y Protección -PEMPD de Teusaquillo, se ha dado respuesta a las solicitudes ciudadanas, en el marco de la gestión de las acciones definidas en el componente programático para el ámbito de este instrumento y aportando con el relacionamiento interinstitucional para que se aborden los temas desde la competencia de cada entidad. Cabe resaltar que, la UPZ 109, ya no es un instrumento vigente conforme al Plan de Ordenamiento Territorial, Decreto 555 de 2021.

Pregunta 49. *“¿Qué articulación existe entre la Secretaría de Planeación, IDRD, Secretaría de Gobierno, Secretaría de Cultura y la Alcaldía Local de Teusaquillo para atender los efectos de estos proyectos?”*

RESPUESTA: La articulación interinstitucional está contemplada en el plan de acción del PEMPDI SIU de Teusaquillo, a través de diferentes tareas que cada entidad debe garantizar en la implementación de los programas en el polígono del PEMPDI. De esta forma, las entidades en cumplimiento de este instrumento, enfocan sus acciones en dicho territorio.



Radicado: **20256130056691**

Fecha: 29-07-2025

Pág. 13 de 14

Adicionalmente, el Sistema de Gobernanza propone dos instancias de articulación entre entidades y ciudadanía, como son el Comité Único de Participación Integral –CUPI como instancia de participación incidente, y la Junta Teusaquillo, encargada de la planeación estratégica del instrumento.

Pregunta 51. “¿Qué responsabilidad tiene el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural frente a la preservación de la identidad barrial en este contexto?”

RESPUESTA: El ente gestor del PEMPDP de Teusaquillo, tiene entre sus funciones el seguimiento a la implementación del mismo en cuyo objetivo se contempla la gestión integral del patrimonio cultural generando un balance territorial a partir de los valores del habitar histórico de su condición de origen, con su reconocimiento y cuidado como los activos más significativos y característicos de la vida en el sector, garantizando su protección, conservación, sostenibilidad, adaptabilidad e integración a las dinámicas propias de un área que ha devenido del centro de la ciudad.

Igualmente, con la implementación del PEMPDP se busca la armonización de las múltiples actividades que llevan a cabo los distintos sectores, sociales, culturales, económicos e institucionales y que se logre el disfrute y valoración de este sector de ciudad como lugar de memoria, identidad y respeto por la diferencia.

Por otra parte, en el marco de las competencias definidas en el artículo 7 del Decreto Distrital 522 de 2023 en lo relacionado con la intervención de los elementos de la estructura integradora de Patrimonios, le compete al IDPC evaluar, aprobar o negar las solicitudes de intervención en los Bienes de Interés Cultural del ámbito Distrital y sus colindantes, así como en los Sectores de Interés Urbanístico del ámbito distrital, el espacio público patrimonial, y los demás elementos integrantes del patrimonio cultural, de acuerdo con lo definido en el Plan de Ordenamiento Territorial o las normas que lo desarrollen, y de igual manera adelantar acciones de seguimiento que permitan supervisar el cumplimiento de las normas urbanísticas, aplicables a los Bienes de Interés Cultural del grupo urbano y del grupo arquitectónico, sus inmuebles colindantes; los bienes muebles de interés cultural y en las demás áreas que se declaren o integren.

En los anteriores términos se da respuesta a la proposición presentada y quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional que se presente.


Cordialmente,

Documento 20256130056691 firmado electrónicamente por:	
MIGUEL ANGEL VILLAMIZAR	Gerente GERENCIA DE INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Fecha firma: 29-07-2025 15:37:58
ANA MARCELA CASTRO GONZÁLEZ	Profesional Especializado GERENCIA DE INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN DEL

Radicado: **20256130056691**

Fecha: 29-07-2025

Pág. 14 de 14

	PATRIMONIO CULTURAL Fecha firma: 29-07-2025 15:53:28
MARÍA CLAUDIA VARGAS MARTÍNEZ	Subdirectora de Protección e Intervención del Patrimonio SUBDIRECCIÓN DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN DEL PATRIMONIO Fecha firma: 29-07-2025 20:58:00
JUAN CAMILO GAVIRIA BETANCUR	Subdirector de Divulgación y Apropiación del Patrimonio SUBDIRECCIÓN DE DIVULGACIÓN Y APROPIACIÓN DEL PATRIMONIO Fecha firma: 29-07-2025 21:04:23
LUZ PATRICIA QUINTANILLA PARRA	Jefe Asesora de Planeación Oficina Asesora de Planeación Fecha firma: 29-07-2025 21:29:53
DAVID EDUARDO GONZALEZ CABALLERO	Contratista DIRECCIÓN Fecha firma: 29-07-2025 21:34:42
LUIS GABRIEL BARRIGA BERNAL	Jefe Oficina Jurídica Oficina Jurídica Fecha firma: 29-07-2025 21:52:36
DIEGO JAVIER PARRA CORTES	Director General DIRECCIÓN Fecha firma: 29-07-2025 21:56:43
BRIAN YOUSSEF TORRES MENDEZ	Contratista GERENCIA DE INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Fecha firma: 29-07-2025 15:40:56
IVÁN CAMILO RODRÍGUEZ WILCHES	GERENCIA DE INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Fecha firma: 29-07-2025 15:42:34 Fecha firma: 29-07-2025 15:42:34
EVER YEISON BAREÑO SANTAMARÍA	Profesional Especializado GERENCIA DE INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Fecha firma: 29-07-2025 15:58:24
ANA MILENA VALLEJO MEJÍA	Subdirectora de Gestión territorial del Patrimonio SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN TERRITORIAL DEL PATRIMONIO Fecha firma: 29-07-2025 16:34:28
Matilde Isabel Silva Gomez	Contratista DIRECCIÓN Fecha firma: 29-07-2025 18:57:06
LISSETH STEPHANIA MENDOZA GIRALDO	Espacio Público Fecha firma: 29-07-2025 19:02:01 Fecha firma: 29-07-2025 19:02:01
 3c847aa2e49f7988de9d545f3365b56dc0b94a870d2a9522ecb7309c479c4f6e Codigo de Verificación CV: 5c3e9	